

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" ИНН 5027242944

перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Адрес МКД: Люберцы, Урицкого, 16 к2

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	25437,6
Количество подъездов	7
Количество этажей	17
Количество лифтов	14
Количество квартир	379

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2023 г.	1 801 626,82
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	13 816 855,08
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	14 239 456,28
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2024 г.	1 379 025,62

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2023 г.	21 204,87
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 269 525,01
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 281 327,08
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2024 г.	9 402,80
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2023 г.	152 598,38
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 752 052,34
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 771 546,79
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2024 г.	133 103,93
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2023 г.	299 139,90
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	3 684 610,87
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжения за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	3 666 522,38
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2024 г.	317 228,39
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2023 г.	986 383,05
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	5 698 754,67
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	5 855 963,64
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2024 г.	829 174,08
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2023 г.	475 678,77
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	4 971 494,07
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	5 073 244,72

4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2024 г.	373 928,12
----	--	------------

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

ТКО		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2023 г.	312 156,88
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 688 988,50
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 755 167,36
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2024 г.	245 978,02
Охрана		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.01.2023 г.	1 088 535,00
2.	Начисления жителям за охрану за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	8 862 406,81
3.	Оплачено жителями за охрану за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	9 109 958,12
4.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.01.2024 г.	840 983,69
Видеонаблюдение и домофон		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за на 01.01.2023 г.	25 394,63
2.	Начисления жителям за домофон за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	215 340,00
3.	Оплачено жителями за домофон за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	219 854,50
4.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон на 01.01.2024 г.	20 880,13

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

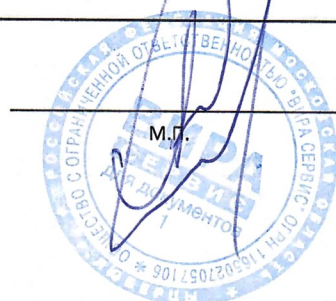
Адрес МКД: ул. Урицкого, д.16 к2

25437,6 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 157 838,55
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	1 912 050,99
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	970 250,99
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	941 800,00
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	245 787,56
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	245 787,56
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 350 877,19
2.1.	ТО систем пожарной сигнализации	541 229,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	1 448 450,00
2.3	Страхование лифтов	6 000,00
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	42 000,00
2.5	Текущий ремонт	1 313 198,19
3.	Прочие расходы	953 812,19
3.1	Услуги банка	49 169,39
3.2	Услуги ООО"МосОблЕИРЦ"	904 642,80
4.	Расходы на управление	7 852 621,07
4.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	6 671 091,53
4.2	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид.услуги, штрафы, пени, аренда спецтехники, лизинг, обязательное страхование.	1 181 529,54
	ВСЕГО РАСХОДОВ	14 315 149,00

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 816 855,08
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию МКД	43 918,67
	ВСЕГО ДОХОДОВ	13 860 773,75

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.