



ПРОТОКОЛ № 6/н
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
Московская область, город Люберцы, ул. Урицкого, дом 14
(в форме заочного голосования)

г. Люберцы

«28» февраля 2017 года

С «20» февраля 2017 г. по «23» февраля 2017 г. по адресу: г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» февраля 2017г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» февраля 2017 г., Московская область, город Люберцы, ул. Урицкого, дом 17.

Инициатором проведения общего собрания выступил застройщик и собственник помещений – ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС», владеющее помещениями в многоквартирном доме по адресу: г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 14 общей площадью 7930,5 кв.м., что составляет 40,04% голосов.

Общая площадь помещений в доме составляет 19 803,9 кв.м. (жилых 18 384,7 кв.м. и нежилых 1419,2 кв.м.), что составляет 100% голосов, 1 кв.м. = 1 голос.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, имеющие права голоса в соответствии со ст. 556 ГК РФ (подписаны акты-приема передачи помещений) в общей площадью 12558,2 кв.м., что составляет 63,41 % площади дома

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, собрание признано правомочным

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме.
6. Вопрос об установке шлагбаумов на въезде на территорию и выезде с территории многоквартирного жилого дома 14 по ул. Урицкого, г. Люберцы, Московская область (далее – многоквартирный дом).
7. Утверждение размера единовременного взноса за установку шлагбаумов на въезде и выезде с территории многоквартирного дома.
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов на территории многоквартирного дома
9. Вопрос о наличии консьержей во входных группах первых этажей многоквартирного дома в каждом подъезде.
10. Утверждение тарифа на оплату услуг консьержей во входных группах первых этажей многоквартирного дома в каждом подъезде.
11. Вопрос об установке системы видеонаблюдения и домофонной системы на входах в подъезды многоквартирного дома.
12. Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонных систем (в том числе видеодомофонов) во входах в подъезды многоквартирного дома.
13. Вопрос о закрытии загрузочных клапанов мусоропроводов в связи с массово проводимыми ремонтно-строительными работами.
14. Вопрос о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
15. Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
16. Выбор совета многоквартирного дома.
17. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
18. Выбор состава счетной комиссии.
19. Выбор председателя собрания.
20. Выбор секретаря собрания.
21. Решение о месте хранения материалов общего собрания.
22. Порядок доведения информации о результатах общих собраний до собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний.	99,23%	0%	0,77%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома в форме размещения соответствующей информации на информационных досках в вестибюлях подъездов.				
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	97,62%	0,61%	1,77%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом посредством управляющей компании.				
3.	Выбор управляющей компании.	94,78%	0,93%	4,29%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» (ОГРН 1165027057106, ИНН 5027242944).				
4.	Утверждение текста договора управления многоквартирным домом	90,81%	2,59%	6,63%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить прилагаемый текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ВИРА СЕРВИС»				
5.	Утверждение тарифа на техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме.	96,37%	0,61%	3,02%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить, что тариф на техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме равен действующему тарифу на соответствующий период, установленному Постановлением Администрации города Люберец (или иным органом власти, в случае если такие полномочия будут ему переданы на законодательном уровне).				
6	Вопрос об установке шлагбаумов на въезде на территорию и выезде с территории многоквартирного жилого дома 14 по ул. Урицкого, г. Люберцы, Московская область (далее – многоквартирный дом).	93,35%	3,57%	3,07%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить шлагбаумы на въезде на территорию и выезде с территории многоквартирного жилого дома 14 по ул. Урицкого, г. Люберцы, Московская область (далее – многоквартирный дом)				
7.	Утверждение размера единовременного взноса за установку шлагбаумов на въезде и выезде с территории многоквартирного дома.	92,74%	3,54%	3,72%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить, что единовременный взнос за установку шлагбаумов на въезде и выезде с территории многоквартирного дома составляет 370 (Триста семьдесят) рублей с каждой квартиры.				
8.	Утверждение тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов на территории многоквартирного дома.	92,55%	4,09%	3,35%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить, что тариф на техническое обслуживание шлагбаумов на территории многоквартирного дома составляет 18 (Восемнадцать) рублей ежемесячно с каждой квартиры. Указанный тариф не включен в тариф технического содержания многоквартирного дома.				
9.	Вопрос о наличии консьержей во входных группах первых этажей многоквартирного дома в каждом подъезде.	91,65%	6,78%	1,56%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить наличие консьержей во входных группах первых этажей многоквартирного дома в каждом подъезде.				

10.	Утверждение тарифа на оплату услуг консьержей во входных группах первых этажей многоквартирного дома в каждом подъезде.	90,36%	6,83%	2,81%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить, что тариф на оплату услуг консьержей во входных группах первых этажей многоквартирного дома в каждом подъезде в размере 360 (Триста шестьдесят) рублей ежемесячно с каждой квартиры.				
11.	Вопрос об установке системы видеонаблюдения и домофонной системы на входах в подъезды многоквартирного дома.	98,00%	0,32%	1,68%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить систему видеонаблюдения и домофонной системы на входах в подъезды многоквартирного дома.				
12.	Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонных систем (в том числе видеодомофонов) во входах в подъезды многоквартирного дома.	96,12%	0,92%	2,96%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить, что тариф - на техническое обслуживание системы видеонаблюдения составляет 36 (Тридцать шесть) рублей ежемесячно с каждой квартиры; - на техническое обслуживание домофонных систем (в том числе видеодомофонов) во входах в подъезды многоквартирного дома составляет • для абонентов без трубки 30 (Тридцать) рублей ежемесячно, • для абонентов с трубкой 43 (Сорок три) рубля ежемесячно, • для абонентов с видеодомофоном 200 (Двести) рублей ежемесячно. Указанные тарифы не включены в тариф по техническому содержанию многоквартирного дома.				
13.	Вопрос о закрытии загрузочных клапанов мусоропроводов в связи с массово проводимыми ремонтно-строительными работами.	98,61%	0,28%	1,11%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Закрыть загрузочные клапаны мусоропроводов в связи с массовыми проведениями ремонтно-строительных работ до принятия иного решения по данному вопросу.				
14.	Вопрос о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.	84,66%	4,47%	10,87%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.				
15.	Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.	81,71%	4,48%	13,82%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить что владельцем специального счета по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является региональный оператор.				
16.	Выбор совета многоквартирного дома.	18,92%	6,18%	74,9%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО				
17.	Выбор председателя совета многоквартирного дома.	18,63%	6,01%	75,36%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО				
18.	Выбор состава счетной комиссии	83,09%	5,91%	11%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Апухтина Валентина Ивановна (собственник квартиры № 53); 2. Шарыкина Константина Владимировича (собственник квартир №№ 136,137).				
19.	Выбор председателя собрания.	84,63%	4,69%	10,68%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Для оформления протокола и решения собрания избрать председателем собрания: Гущина Алексея Владимировича (собственник квартиры № 112).				
20.	Выбор секретаря собрания.	86,00%	3,30%	10,70%
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Для оформления протокола и решения собрания избрать секретарём собрания: Рыбченчука Артема Анатольевича (собственник квартиры № 160).				
21.	Решение о месте хранения материалов общего собрания.	94,79%	0,61%	4,60%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Материалы собрания (реестр уведомлений, бюллетени, протоколы) хранить в офисе управляющей компании ООО «ВИРА СЕРВИС» (адрес: Московская область, город Люберцы, ул. Урицкого, дом 17).

22.	Порядок доведения информации о результатах общих собраний до собственников помещений в многоквартирном доме.	99,06%	0%	0.93%
-----	--	--------	----	-------

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Информацию о результатах собрания разместить на информационных досках в вестибюлях подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Урицкого, дом 14, а также нарочно или путем направления письма почтой.

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

1. Апухтина Валентина Ивановна (собственник квартиры № 53);

Апухтина Валентина Ивановна

2. Шарыкина Константина Владимировича (собственник квартир №№ 136,137).

Шарыкин Константин Владимирович

Дата: «28» февраля 2017 г.

Приложения:

1. Список участников собрания
2. Реестр подсчета голосов
3. Решения собственников

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Гущин Алексей Владимирович (собственник квартиры № 112)

Гущин Алексей Владимирович

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

Рыбченчук Артем Анатольевич (собственник квартиры № 160)

Рыбченчук Артем Анатольевич